Landratsamt
Neustadt
an der Waldnaab

Datenschutzinformationen gemäß Art. 13, 14 DSGVO im Zusammenhang mit Antrag auf Baugenehmigung, Antrag auf Wohnraumförderung, Bauaufsichtliches Einschreiten, Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisanträge, Bauleitplanung

Stand: 15.05.2025

1. Kontaktdaten

1.1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer Daten ist
Landratsamt Neustadt an der Waldnaab
Am Hohlweg 2, 92660 Neustadt a.d.Waldnaab
Telefon: 09602 79-0
Mail: Poststelle@neustadt.de
sicheres Kontaktformular
https://formularserver-bp.bayern.de/sichererKontakt?caller=61886939420

1.2. Fachlich verantwortlich

42/4
Mail: bauamt@neustadt.de

1.3. Kontaktdaten der / des behördlichen Datenschutzbeauftragten

Unsere/n Datenschutzbeauftragte/n erreichen Sie wie folgt:
Landratsamt Neustadt an der Waldnaab
Datenschutz
Am Hohlweg 2, 92660 Neustadt a.d.Waldnaab
Telefon: 09602 79-9030
Mail:
sicheres Kontaktformular
https://formular.neustadt.de/frontend-server/form/alias/1/Sicherer_Kontakt_Datenschutz/

2. Zwecke der Datenverarbeitung

Sachbearbeitung von Baufällen und Fällen der Wohnraumförderung, Bauleitplanung sowie Denkmalschutz

3. Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

1. Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO
2. Art. 54 Abs. 2 BayBO, Art. 23 BayWoFG i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 2, Abs. 3 Nr. 2 DVWoR; Art. 11 Abs. 1 BayDSchG

Pflicht zur Bereitstellung der Daten
Sie sind gesetzlich verpflichtet, Ihre personenbezogenen Daten uns gegenüber anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus Punkt 3.
Wenn Sie Ihre Daten nicht angeben, kann dies folgende Nachteile haben:
Schädigung von Gesundheit und Leben von Personen, erhöhter Verwaltungsaufwand für Datenermittlung, behördliche Verfügungen nicht zustellbar, finanzielle Nachteile für Betroffene

4. Kategorien der personenbezogenen Daten, soweit der betroffenen Person noch nicht bekannt

Zusätzlich zu den von Ihnen angegebenen Daten verarbeiten wir folgende personenbezogene Daten von Ihnen:

1. Name
2. Vorname
3. Geburtsdatum
4. Geburtsort, Geburtsname
5. Wohnadresse (Straße, Hausnr., Postleitzahl, Ort)
6. Telefonnummer, Mobilnummer
7. E-Mailadresse
8. Betriebsadresse (Straße, Hausnr., Postleitzahl, Ort)
9. Familienstand
10. Staatsangehörigkeit
11. Beruf
12. Bankverbindung (IBAN, BIC, Kreditinstitut, Kontoinhaber)
13. Ehegattin / Ehegatte bzw. Lebenspartnerin / Lebenspartner (inkl. Name, Vorname, Alter, Beruf)
14. Kinder (inkl. Name, Vorname, Alter, Beruf, ggf. Verwandtschaftsverhältnis zum Antragsteller)
15. sonstige im Haushalt lebende Angehörige (inkl. Name, Vorname, Alter Beruf, ggf. Verwandtschaftsverhältnis zum Antragsteller)
16. nicht abschließend aufzählbar, da je nach Fallkonstellation individuell zu entscheiden

5. Kategorien der betroffenen Personen

1. Antragsteller
2. Eigentümer von Grundstücken und Gebäuden
3. Mieter/Pächter
4. Haushaltsangehörige und Verwandte von Antragstellern
5. Rechtsanwälte
6. Nachbarn/Betroffene
7. Planungsbüros

6. Quellen personenbezogener Daten, die nicht bei der betroffenen Person erhoben werden bzw. wurden

Gemeinden, Planungsbüros, ADBV, Nachbarn, Rechtsanwälte,

7. Empfänger von Empfängern der personenbezogenen Daten

Hinweis zu Ihren datenschutzrechtlichen Informationsrechten nach Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) finden Sie unter www.neustadt.de/meta/datenschutzerklaerung

1. Rechtsanwälte Anlass der Offenlegung: Akteneinsichten, Klagen
2. Gerichte Anlass der Offenlegung: Klagen
3. Gemeinden Anlass der Offenlegung: gesetzlich vorgegebene Einbindung in Baugenehmigungsverfahren, Bereitstellung von Altakten, etc.
4. BayernLaBo Anlass der Offenlegung: Maßnahmen im Bereich der Wohnraumförderung
5. RIWA Anlass der Offenlegung: Wartungsarbeiten Fachverfahren OTS
6. Kaminkehrer Anlass der Offenlegung: Information über erfolgte Baugenehmigungen
7. Finanzamt Anlass der Offenlegung: Information über erfolgte Baugenehmigung
8. Fachbehörden intern und extern Anlass der Offenlegung: Beteiligung an baurechtlichen Verfahren, Abdrücke baurechtlicher Entscheidungen
9. Bezirk Oberpfalz Anlass der Offenlegung: Förderungen im Bereich Denkmalschutz
10. Bay. Landesstiftung Denkmalschutz Anlass der Offenlegung: Förderungen im Bereich Denkmalschutz
11. Externe Firmen und Dienstleister Anlass der Offenlegung: Sicherungsmaßnahmen / Begutachtungen / etc. im Wege der Ersatzvornahme
12. Prüfbüros für Standsicherheit Anlass der Offenlegung: hoheitliche Prüfung von Standsicherheitsnachweisen
13. BG-Bau Anlass der Offenlegung: Information über erteilte Baugenehmigung
14. BayLFStat Anlass der Offenlegung: Bereitstellung der Daten für die Baustatistik

15. Staatsarchiv Amberg
    Anlass der Offenlegung:
    Anforderung von alten Bauunterlagen

8. Übermittlungen von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder an eine internationale Organisation

Trifft nicht zu

9. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

1. 110 Jahre
   Ausnahme: Bauakten können nicht gelöscht werden, da bauliche Anlagen oftmals über Jahrhunderte hinweg bestehen

10. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Sie können **Auskunft** verlangen, ob und ggf. welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen verarbeiten und erhalten weitere mit der Verarbeitung zusammenhängende Informationen (Art. 15 DSGVO). Bitte beachten Sie, dass dieses Auskunftsrecht in bestimmten Fällen eingeschränkt oder ausgeschlossen sein kann.
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf **Berichtigung** zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die **Löschung** Ihrer personenbezogenen Daten oder die **Einschränkung ihrer Verarbeitung** verlangen (Art. 17 und 18 DSGVO). Das Recht auf Löschung nach Art. 17 Abs. 1 und 2 DSGVO besteht jedoch unter anderem dann nicht, wenn die Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich ist zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt (Art. 17 Abs. 3 Buchst. b DSGVO).
- Erfolgt die Verarbeitung zur Wahrnehmung einer öffentlichen Aufgabe (Art. 6 Abs. 1 Unterabsatz 1 Buchstabe e DSGVO), haben Sie das Recht, jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer Daten **Widerspruch** einzulegen, wenn Sie hierfür Gründe haben, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben (Art. 21 Abs. 1 Satz 1 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen, prüfen wir, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weitere Einschränkungen, Modifikationen und gegebenenfalls Ausschlüsse der vorgenannten Rechte können sich aus der Datenschutz-Grundverordnung oder nationalen Rechtsvorschriften ergeben.

11. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde

Ihnen steht weiterhin ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz zu. Diesen können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:
Postanschrift: Postfach 22 12 19, 80502 München
Hausanschrift: Wagmüllerstr. 18, 80538 München
Telefon: +49 89 212672-0
Telefax: +49 89 212672-50
Kontaktformular: https://www.datenschutz-bayern.de/service/complaint.html