

# LANDRATSAMT NEUSTADT A. D. WALDNAAB

Gutachterausschuss für Grundstückswerte - Geschäftsstelle -



Landratsamt  
Neustadt a.d. Waldnaab  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
Stadtplatz 36  
92660 Neustadt a.d. Waldnaab

Telefon: 09602/79 5030  
Fax: 09602/79 97 5050  
E-Mail: [gutachterausschuss@neustadt.de](mailto:gutachterausschuss@neustadt.de)

- Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung
- Antrag auf Mitteilung eines Bodenrichtwerts

**Antragsteller (Name, Vorname, Firma):**

\_\_\_\_\_

PLZ, Ort

Telefon: \_\_\_\_\_

## Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung in der Eigenschaft als:

- Behörde (entsprechend § 11 Abs. 2 GutachterausschussV)
- öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger (Kopie des Bewertungsauftrags ist beigelegt)  
Hinweis: Für grundstücksbezogene Auskünfte ist eine Begründung erforderlich, ansonsten sind nur anonymisierte Auskünfte möglich.
- Sachverständiger (schriftliche Darlegung des berechtigten Interesses ist erforderlich)  
Hinweis: Für grundstücksbezogene Auskünfte ist eine Begründung sowie eine Verschwiegenheitsverpflichtung erforderlich, ansonsten sind nur anonymisierte Auskünfte möglich.
- Privatperson (schriftliche Darlegung des berechtigten Interesses erforderlich!)  
Hinweis: Es sind generell nur anonymisierte Auskünfte möglich

Begründung (ggfs. Beiblatt verwenden): \_\_\_\_\_

## Adresse des Objektes

\_\_\_\_\_ (Straße, Haus-Nr. und Nr. des Wohnungs- oder Teileigentums)

\_\_\_\_\_ (Gemarkung und Flurstücksnummer)

Wertermittlungsstichtag: \_\_\_\_\_

## Das Bewertungsobjekt bzw. Kaufobjekt weist folgende Merkmale auf:

- bebautes Grundstück**

### Gebäudetyp

- Einfamilienhaus  Einfamilienhaus (mit Einliegerwohnung)  Zweifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus  sonstige Nutzung \_\_\_\_\_



|   |
|---|
| <b>Gebäudestellung</b><br><input type="checkbox"/> freistehendes Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihen <b>mittel</b> haus<br><input type="checkbox"/> Reihen <b>end</b> haus  |
| <b>Gebäudekonstruktion</b><br><input type="checkbox"/> massiv <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Fachwerk <input type="checkbox"/> sonstige _____   |
| <b>Baujahr</b> ca. _____ <b>erhebliche Bauschäden</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein   |
| <b>Sanierung / Modernisierung</b><br><input type="checkbox"/> Dach (inkl. Dämmung), Jahr ca. _____ <input type="checkbox"/> Heizung, Jahr ca. _____ <input type="checkbox"/> Bad, Jahr ca. _____<br><input type="checkbox"/> Dämmung Außenwände, Jahr ca. _____ <input type="checkbox"/> Fenster, Jahr, ca. _____<br><input type="checkbox"/> Leitungen, Jahr ca. _____   |
| <b>Bauzustand</b><br><input type="checkbox"/> gut (deutlich überdurchschnittlicher baulicher Unterhaltungszustand, neuwertig oder sehr geringe Abnutzung)<br><input type="checkbox"/> normal (durchschnittlicher baulicher Unterhaltungszustand, geringer/mittlerer Instandhaltungs-/Reparaturstau)<br><input type="checkbox"/> schlecht (weitgehend desolater baulicher Unterhaltungszustand, umfangreiche Sanierung/Mod. notwendig) |
| <b>Wohnfläche:</b> _____ m <sup>2</sup> <b>Anzahl der Wohnungen:</b> _____<br><b>Grundstücksgröße:</b> _____ m <sup>2</sup><br><b>Geschossflächenzahl</b> (= GFZ, Falls bekannt) _____<br><b>Anzahl der Normalgeschosse</b> (ohne Keller und Dach): _____   |
| <b>Art der gewerblichen Nutzung</b> _____ <b>Gewerbliche Fläche</b> _____ m <sup>2</sup><br>(Falls vorhanden)   |
| <b>Das Dachgeschoss ist:</b><br><input type="checkbox"/> voll ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut   |
| <b>Das Gebäude ist:</b><br><input type="checkbox"/> ganz unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert   |
| <input type="checkbox"/> <b>unbebautes Grundstück</b><br><b>Entwicklungszustand:</b><br><input type="checkbox"/> baureifes Land <input type="checkbox"/> Rohbauland <input type="checkbox"/> Bauerwartungsland <input type="checkbox"/> Fläche Land- und Forstwirtschaft  |





## Auskunft über Bodenrichtwert (Falls zusätzlich erforderlich)

ja     nein

Ich verpflichte mich, folgende Vorschrift (§11 Abs. 3 GutachterausschussV) einzuhalten:  
Die Auskünfte sind streng vertraulich zu behandeln und dürfen nur für den Zweck verwendet werden, zu dessen Erfüllung sie erteilt wurden. Eine unbefugte Weitergabe an Dritte ist unzulässig.

### Gebühren:

Für eine Auskunft wird gemäß Tarif-Nr. 2.I. 1/1.8 des Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz eine Gebühr erhoben. Diese beträgt zum Stand 01.07.2012 für jedes Bewertungsobjekt

pro Vergleichspreis                      20 Euro

Für eine Auskunft über Bodenrichtwerte wird pro Bewertungsobjekt eine Gebühr von 25 Euro erhoben. Bei Objekten in gleicher Richtwertzone fällt keine zusätzliche Gebühr an.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift und ggf. Stempel)